



ОБЩИНА СВИЩОВ

Лк. № ТСУ-04
07.10.2025

Община Свищов, ул. "Цанко Цепковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Web сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изм. № 61-00-183 / 07.10. 2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 998

Дата: 07.10.2025 г.
гр. СВИЩОВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО Б. ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Предоставяне на недвижим имот, публична общинска собственост за безвъзмездно управление

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за преместваемите обекти на територията на община Свищов, във връзка с чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и в съответствие с писмо вх. № 12-00-547/17.09.2025 г. от Изпълнителната агенция по околна среда, предлагам Общински съвет – Свищов, да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да се предостави за безвъзмездно управление, за срок от десет години на Изпълнителна агенция по околна среда при Министерство на околната среда и водите площ 20,00 кв.м. (двадесет квадратни метра), част от недвижим поземлен имот, публична общинска собственост, УПИ V (пет), кв. 184 (сто осемдесет и четири) по ПУП на гр. Свищов, с идентификатор 65766.702.4645 по КKKP, находящ се на ул. „Полк. Н. Иванов” № 113А, за поставяне на Автоматична мониторингова станция от мрежата за радиологичен мониторинг. Имотът е актуван с АОС № 1772/11.02.2009 г.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т. I, съобразно действащото законодателство.

Мотиви: С Решение № 1176/30.04.2015 г., Прот. № 65 на Общински съвет – Свищов посочената площ е предоставена на ИАОС, съгласувана е схема по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ за разполагане на преместваем обект - Автоматична мониторингова станция от мрежата за радиологичен мониторинг, която е одобрена от главния архитект на Общината. Срокът на ползване е изтекъл и от ИАОС е отправено искане за сключването на нов договор.

/СК

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Писмо с вх. № 12-00-547/17.09.2025 г.
2. Акт за публична общинска собственост.
3. Скица № 15-2255076-01.10.2025 г.
4. Скица № 120/01.10.2025 г.

С уважение,

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов



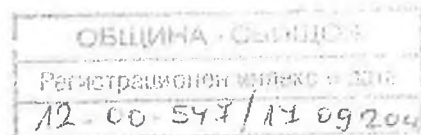
Съгласувано:

Юрисконсулт:

Дир. Дирекция „УССД“:

Община Свищов

От: k.kuncheva@svishtov.bg
Изпратено: 17 септември 2025 г. 13:11
До: 'Община Свищов'
Относно: 12-00-547
Прикачени файлове: 17-09-2025130520.pdf



Е. Кунчева
17.09.2025 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Изпълнителна агенция по околна среда

Изх. № 2521 / 18.09, 2025 г.
гр. София

Класификация на информацията:
Ниво 1 [TLP - GREEN]

ДО
ГОСПОДИН Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Относно: Изтичане срокът на договор №3080/27.07.2015г. за безвъзмездно ползване на имот, на който е монтирана АМС Свищов.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ,

Уведомявам Ви, че през 2025 г. изтича срокът на Договор №3080/27.07.2015 г., между Община Свищов и Изпълнителна агенция по околна среда (ИАОС), чрез който се предоставя право на безвъзмездно ползване на 20,00 (двадесет) кв.м. върху част от УПИ V, кв. 184 по ПУП на гр. Свищов, находящи се на ул. „Полк. Н. Иванов“ №113А. На тази площ е разположена автоматична мониторингова станция (АМС) Свищов, в която се намира апаратура за пробонабиране на атмосферен въздух върху аерозолни филтри. В РЛ-Плевен с гама-спектрометрична система се извършва последващ анализ на тези филтри за съдържанието на естествени и техногенни радионуклиди.

Срокът на договора е приет с Решение №1173/30.04.2015 г., Протокол №65 на Общински съвет.

Моля за Вашето решение и разпореждане за задействане на процедурата по сключване на нов договор по възможност за период от десет години.

С УВАЖЕНИЕ,
Р. А. КАРАМФИЛОВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА ИАОС



УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Станислав П Благов

(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСОВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 1772

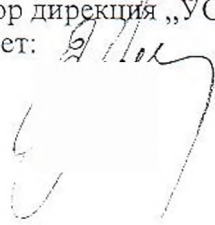
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :

Картотека :

Досие (РЗ) :1772

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.02.2009 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС, Заповеди №№ 545/08.10.1996 г., 318/05.11.1996 г., 670/20.11.1996 г., 672/20.11.1996 г., 674/20.11.1996 г., 815/16.12.1996 г., 45/23.01.1997 г. и 492/02.04.1997 г. на Областен управител гр. Ловеч, скица № 106/09.02.2009 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот - УПИ V-4645 (пет-четири хиляди шестстотин четиридесет и пет) с площ 1 808 кв. м. (хиляда осемстотин и осем квадратни метра), отреден за „Озеленяване”.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Велико Търново, общ. Свищов, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Полк. Н. Иванов” № 113А, УПИ V-4645 кв. 184 по ПУП одобрен с Решение № 348/20.10.2008 г. на Общински съвет гр. Свищов
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	на север - гранична зона; на изток - УПИ VII, общинска собственост; на юг - УПИ VII, VI-971, III, общинска собственост; на запад - УПИ III, общинска собственост.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДА - ВАНЕ НА АКТА:	15 816.40 лв. (петнадесет хиляди осемстотин и шестнадесет лева, четиридесет стотинки).
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавата

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №№ 444,724, 418,386,278,338,486,350 и 342 от 1982 г.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: КН ОЕ кт.и МССВ право на ползване с дат. от 11.06.2009 г. за срок от 5 год, считано от 01.05.2009 г. за 20 кв.м.	
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: А Д1 Маджарова - гл. експерт „ОС“: <div style="text-align: right;">/Подпис/</div>	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Съгласувано: Нач. отдел „Правен“: Директор дирекция „УССДОПТ“: Зам. Кмет: 	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2255076-01.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65766.702.4645**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-558-21.01.2016 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. **ПОЛК.Н.ИВАНОВ** №113 А

Площ: **2987 кв.м**

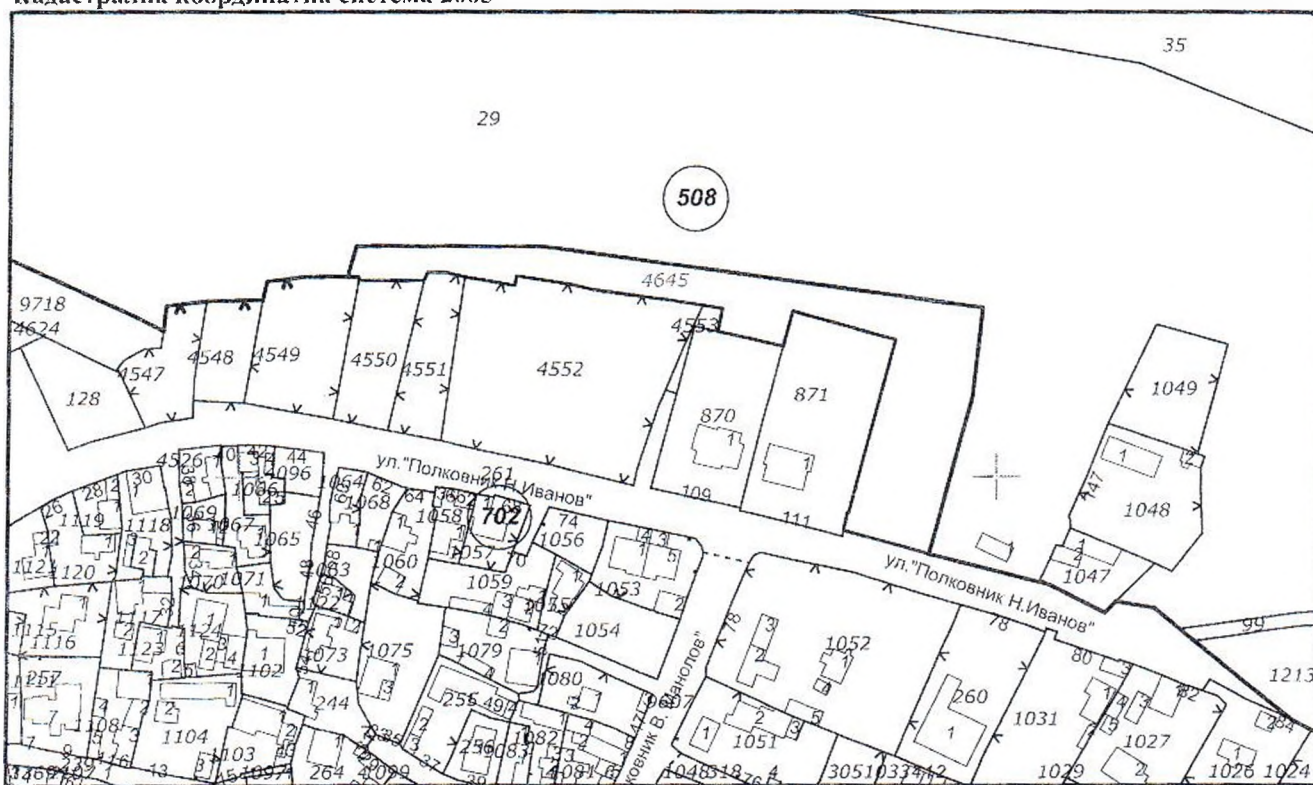
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Обществен селищен парк, градина**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **5014645**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 65766.702.261, 65766.702.4553, 65766.702.870, 65766.702.871, 65766.508.29, 65766.702.4552, 65766.702.4551, 65766.702.4550, 65766.702.4549

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-2255076-01.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-768933-01.10.2025 г.

Код за достъп: 5d77f4128831



Няма данни

Посители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

01.10.2025 г.

ОБЩИНА СВИЩОВ
СКИЦА № 120 / 01.10.25 г.

М 1:1000

За урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № V в квартал 184, община Свищов, обл. В. Търново
 По рег. план, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., изд. председател на ОбС

Площ по кадастрален план: кв. м.

Площ по регулационен план: 1808 кв. м. кв. м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване:

Собственици:

Няма данни

Съсед:

1. VIII, кв. 184
2. VII, кв. 184
3. VI-871, кв. 184
4. IV-870, 4553, 4645, кв. 184
5. III, кв. 184

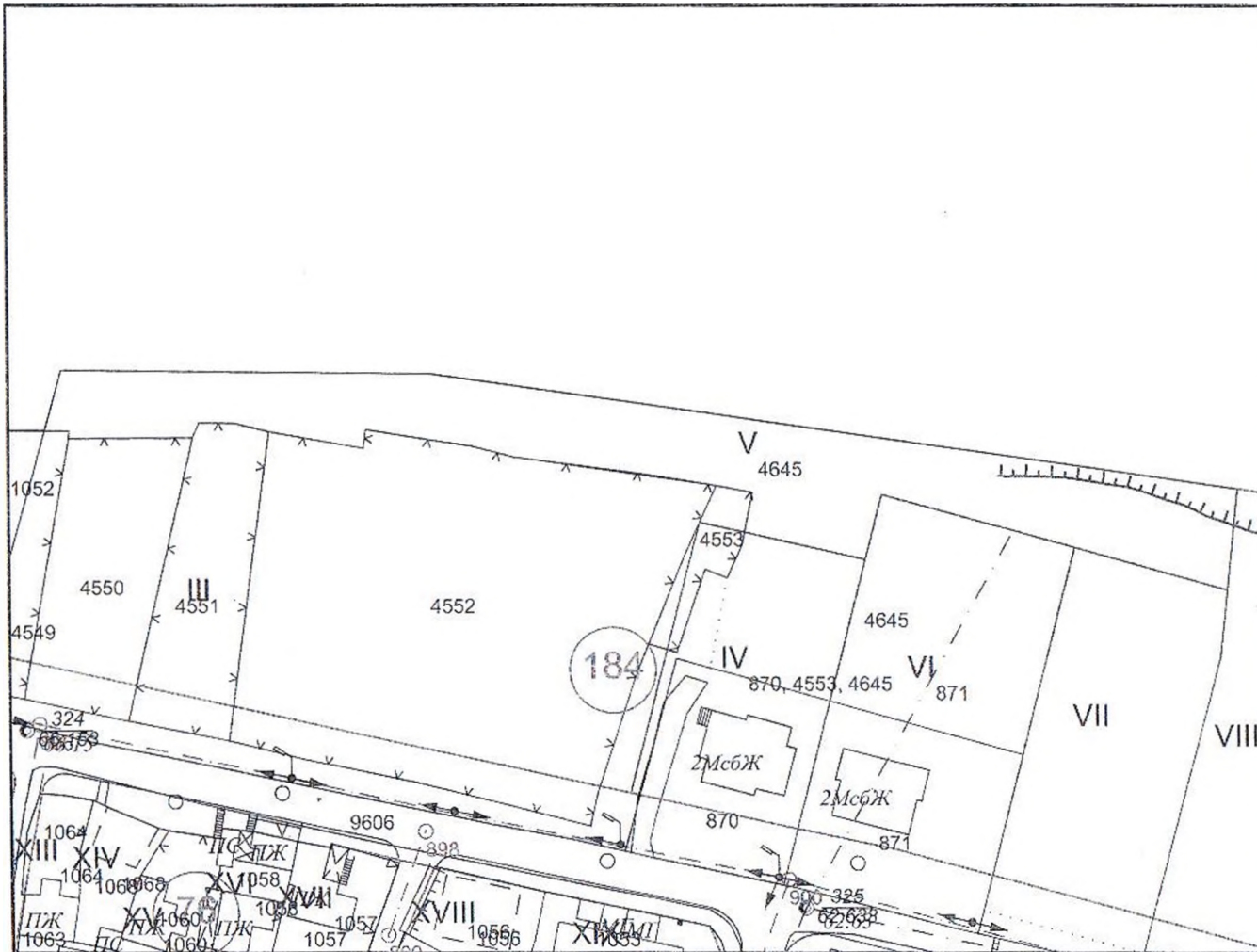
Важи за ОС.

Скицата е служебна.



Изработил:

Съгласувал:



Площта на УПИ (ПИ) е изчислена по графо-аналитичен метод.

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП.

Имота е (не е) предвиден за изграждане на обект - публична държавна или общинска собственост.